



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙСИТИ»,
генеральный директор Сторожев Андрей;
адрес: г. Оренбург, ул. Центральная, д. 1;
(ИНН: 5610165193); тел: 8-905-816-58-88

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10.12.2019

№ 56-301000-032-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Шестиэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Конституции СССР,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок № 24/3.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0110003:116

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-032-2019, дата выдачи 12.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		14687,06
в том числе надземной части	куб. м		12993,2
Общая площадь	кв. м		3026,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2391,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		199,6
Количество этажей			6
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		42/2391,8
1-комнатные	шт./кв. м		18/632,4
2-комнатные	шт./кв. м		12/797,0
3-комнатные	шт./кв. м		12/962,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2482,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Материалы фундаментов			Бетонные блоки
Материалы стен			Из прочих материалов (керамзитоблоки)
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь мест общего пользования	кв. м		199,6
Площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,50	кв. м		90,4
Благоустройство жилой площади: водопровод – центральный; канализация – центральная; отопление – центральное; горячее водоснабжение – центральное.			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	67,0
2	1	кв. м	34,4
3	1	кв. м	35,0
4	1	кв. м	66,5
25	1	кв. м	80,6
26	1	кв. м	37,4
27	1	кв. м	79,9
5	2	кв. м	66,5
6	2	кв. м	34,4
7	2	кв. м	34,4
8	2	кв. м	67,0
28	2	кв. м	80,0

29	2	кв. м	37,3
30	2	кв. м	79,9
9	3	кв. м	66,5
10	3	кв. м	34,2
11	3	кв. м	33,9
12	3	кв. м	66,8
31	3	кв. м	80,6
32	3	кв. м	36,9
33	3	кв. м	79,0
13	4	кв. м	65,6
14	4	кв. м	33,9
15	4	кв. м	33,9
16	4	кв. м	66,5
34	4	кв. м	80,7
35	4	кв. м	36,6
36	4	кв. м	80,1
17	5	кв. м	65,6
18	5	кв. м	34,0
19	5	кв. м	34,4
20	5	кв. м	66,5
37	5	кв. м	80,7
38	5	кв. м	36,6
39	5	кв. м	80,1
21	8 6	кв. м	65,8
22	8 6	кв. м	34,3
23	8 6	кв. м	34,2
24	8 6	кв. м	66,7
40	8 6	кв. м	80,7
41	8 6	кв. м	36,6
42	8 6	кв. м	80,1

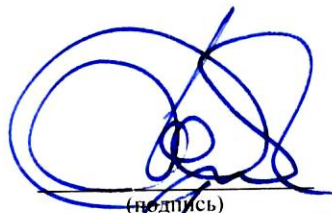
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		73,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Baswol
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-032-2019 недействительно без технического плана от 06.11.2019 (на 54 л.), Алибаев Артур Гарифуллаевич, 56-14-533 от 04.02.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 19 г.

М.П.



Зачеркнутое « 5 » не читать, исправленному « 6 » верить.

Заместитель начальника
ДГиЗО администрации г. Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



М.С. Корбан